

**Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

По инициативе собственника квартиры № 234 Зайцевой Елены Юрьевны состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д.11(далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования.

**Период проведения Общего собрания:** с 19 часов 00 минут «23» марта 2021 г. по 20 часов 00 минут «17» мая 2021 г.

**Место приема бланков решений собственников помещений:**

1. в почтовый ящик старшего по подъезду;
2. в руки старшего по подъезду при поквартирном обходе по сбору и вручению листов голосования;
3. инициатору внеочередного общего собрания собственников помещений лично в руки.

**Место подведения итогов голосования счетной комиссией:** г. Москва, ул. Викторенко, д.11, кв.197.

**Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д.11 составляет **47 426,00 кв.м.**, согласно данным ЕГРН на март 2021 года.

В голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит **26 133,10 кв.м.**, что составляет **55,10 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (%)\*:**

**(\*В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

**- по всем вопросам повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании).**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцеву Елену Юрьевну, кв. 234, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Рюмину Татьяну Валерьевну, кв. 23	<b>89,97</b>	<b>1,34</b>	<b>8,69</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Калягина Елена Александровна, кв. 75; 2. Мельникова Наталья Викторовна, кв.18, кв.19; 3. Копылов Павел Константинович, кв. 419.	<b>90,31</b>	<b>1,34</b>	<b>8,35</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 3:</b> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕМЬЕР" (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)	<b>87,61</b>	<b>4,95</b>	<b>7,44</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 4:</b> Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830)	<b>86,98</b>	<b>4,95</b>	<b>8,07</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<b>По вопросу № 5:</b> <b>Утвердить</b> договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, перечень обязательных работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия и размер платы за содержание и ремонт общего	<b>89,06</b>	<b>2,62</b>	<b>8,32</b>	<b>ПРИНЯТО</b>

<p>имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в том числе:</p> <p>- <b>плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 54,40 руб./кв.м. в месяц включающую в себя:</b></p> <p>плату за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций и иного имущества многоквартирного дома <b>размере 36,76 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p><b>плату за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в размере 4,43 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p><b>плату за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в размере 4,02 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p>плату за услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы в размере <b>9,19 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p><b>Утвердить</b> размер платы за дополнительные услуги управляющей организации для собственников <b>жилых и нежилых помещений</b> в многоквартирном доме в том числе:</p> <p>- <b>плату за услугу осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования придомовой территории в размере- 4,23 руб./кв.м. в месяц.</b></p> <p><b>Утвердить</b> размер платы за дополнительные услуги управляющей организации для собственников <b>жилых помещений</b> в многоквартирном доме в том числе:</p> <p>- <b>плату за услугу «Консьерж-сервис» в размере- 12,94 руб./кв.м. в месяц.</b></p>				
<p><b>По вопросу № 6:</b></p> <p>Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830) на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>	86,78	5,36	7,86	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 7:</b></p> <p>Утвердить плату за услуги управляющей организации для <b>собственников машино-мест</b> в размере:</p> <p>- за содержание машино-места – <b>95,15 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p>- за содержание машино-места с подъемником – <b>153,10 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p>- за услуги осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования – <b>20,45 руб./кв.м. в месяц.</b></p>	85,71	1,91	12,38	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 8:</b></p> <p>Утвердить плату за услуги управляющей организации для <b>собственников кладовых</b> в размере:</p> <p>- за содержание кладовых помещений – <b>58,85 руб./кв.м. в месяц;</b></p> <p>- за услуги осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования – <b>20,45 руб./кв.м. в месяц.</b></p>	85,00	1,90	13,10	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 9:</b></p> <p>Выбрать ООО «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830) уполномоченным лицом для направления в ООО "УК "ПРЕМЬЕР" (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) уведомления о принятом решении.</p>	86,92	5,36	7,72	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 10:</b></p> <p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов и других документов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830).</p>	86,40	4,64	8,96	ПРИНЯТО

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Зайцева Елена Юрьевна, собственник помещения(квартиры) №234 по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11